2026-10-20

Telge

Blåskäggs gränd 63
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12357

Adress: Blåskäggs gränd 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-20

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 18	1975/ 0	2 Rum och kokvrå	47,5	157-12357

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Blåskäggs gränd 63	03	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Ny spisfläkt med kryddhylla monteras . Kc beställer	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
Kokvrå			
	Kyl		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	