

2026-10-21

Telge

Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26292

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-21

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,0

Objektsnr
350-26292

Adress
Storgatan 34

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej .	
	Snickeri		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Mikrovågsugn	Finns Tb standard.	
	Diskmaskin	Finns Tb standard 60 cm.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	Tidigare, saknas 1 st fryslucka + 1 st fryslåda sönder . Telge åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Ta bort dubbelhäftande som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Snickeri		OK
	Vägg målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns i passage.	
	Vägg målad	Ta bort dubbelhäftande som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Förråd		
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
WC + dusch	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	Täta 1 st plugghål på vägg2 + 2 st plugghål på vägg 3. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderober.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Ta bort dubbelhäftande som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	