2026-11-26

Telge

Björknäsvägen 23
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16392

Adress: Björknäsvägen 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-26

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Kornknarren 4	1959/1996	1 Rum och kök	41,5	043-16392

Adress	Vån	
Björknäsvägen 23	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spiskåpa		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys		OK
	Spis		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	Tidigare,Saknas dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Hatthylla	Montera ny hatthylla på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Fransk balkong	Finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad	Täta alla plugghål som finns på väggarna + täta spricka 1 st kakel plott som är sönder på vägg 4 vid dörr.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten .(finns ej plats)	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Fiinns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Täta alla plugghål som finns på väggarna + täta spricka 1 st kakel plott som är sönder på vägg 4 vid dörr + och ploga bort alla underlag på väggarna som ej Tb standard, montera en ny hatthylla, byta ut strömbrytare i v-rum och köket, Byta ut badrumsskåp, handtag till fönster i v-rum fungerar inte bra. Åtgärdas vid förebyggande besök.	