

2025-06-19

Telge

Fornbacken 75
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21916

Adress: Fornbacken 75

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-19

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,0	Objektsnr 168-21916
Adress Fornbacken 75	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Stänkskydd mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal mindre märken vägg samt tak hyresgäst Rengöring av vägg + tak, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Dörr	2st Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH+ TUB	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Garderob	Garderob finns 2st	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering samt strömadapter finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Golv klinkers	Kalk på växt zon1,Rengöring av klinkers samt kakel zon1 + kakel fog, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för sanering	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Rengöring av Glasvägg Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras sanering	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbereett för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källaren	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	