2026-11-17

Telge

Sveagatan 24
152 42 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 033-18729

Adress: Sveagatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Hästen 2	1957/1997	2 Rum och kök	57,4	033-18729

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Sveagatan 24	02	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		
	Golv linoleum	Tidigare mindre, märken Ingen åtgärd av TB	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Dörr i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar galler finns	
	Kyl/Frys HH	Tidigare 1st fryslåda trasig bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns	
Hall			
	Golv plast	Tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Mindre märken samt borrhål vägg1 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Tidigare mindre, märken samt mindre hål .Ingen åtgärd av TB	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Fons vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 2/4 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan ok	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare Flisa borta på en kakelplatta zon 1. Ingen åtgärd av TB.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Tvålhållare zon1 saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Handdukshållare vägg3 saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	