

2026-08-05

Telge

Storgatan 28
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25383

Adress: Storgatan 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år
1992/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
36,6

Objektsnr
307-25383

Adress
Storgatan 28

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas och återställas skåpet. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH med tub.	
	Brandvarnare		OK
	Garderob	3 st fasta garderobar.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar pga möbler.	
	Noden		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch		Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar.	
	Dörr	Mindre fuktskada på nedre del av dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missförgning i duschzon. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Vägg målad hel mål.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Förråd finns besiktad och märkt med lgh-nr.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns.	