

2026-05-15

Telge

Lovisingsgatan 5 E
151 73 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 306-25558

Adress: Lovisingsgatan 5 E

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-15

Fastighet
Asken 5

Bygg/Ombygg. år
1989/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
83,0

Objektsnr
306-25558

Adress
Lovisingsgatan 5 E

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas samt återställa köksluckan, alternativt ansvarsförbindelse. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH med tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hathylla finns i förrådet hg återställa. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Dörr	Vardagsrums dörr finns i källaren hg återställa. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken fond vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	6 st fasta garderober.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Klinkers golv.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Tvättmasin avlägsnas alternativt ansvarsförbindelse. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh- nr. Finns i BV.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	