

2026-07-23

Telge

Liljestigen 21
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 232-23603

Adress: Liljestigen 21

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-23

Fastighet Trollet 4	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 96,0	Objektsnr 232-23603
Adress Liljestigen 21	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-07-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken, nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion	3+1	
	Spiskåpa		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Kyl HH	Inredning finns, flera bucklor.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Borrhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Borrhål vägg 3,4st hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3	Vägg tapet	Borrhål vägg 1,4 st vägg 2, 2st vägg 3, 9st vägg 4,3st hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Skada mot hall hg målar om.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Borrhål hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr		
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Enkel spegel	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Toaletterum	Dörr	Hg målar om.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Vägg målad	Borrhål vägg 1,2st hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Golv linoleum		OK
Lägenhet	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	