2026-11-18

Telge

Tältvägen 25
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-26568

Adress: Tältvägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-18

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Rustningen 2	1951/2012	2 Rum och kök	58,2	015-26568

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Tältvägen 25		

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, ej godkänt. ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut, alternativ Ansvarsförbindelse måste undertecknas från nästa hg.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Spis varmluft m. induktion	Plåtar galler finns	
	Kolfilterfläkt	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning	Ses över disk belysning vid förebyggande åtgärd	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Överskåp	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flera tavlor sitter med dubbelhäftande tejp vägg 1 hg åtgärdar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, ej godkänt. ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut, alternativ Ansvarsförbindelse måste undertecknas från nästa hg.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flera tavlor sitter med dubbelhäftande tejp vägg 1 hg åtgärdar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Duschplats	Ej badkar	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	2st borrhål vägg4 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, ej godkänt. ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut, alternativ Ansvarsförbindelse måste undertecknas från nästa hg.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flera tavlor sitter med dubbelhäftande tejp vägg 1/2/4 hg åtgärdar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	