

2025-07-28

Telge

Wijbacksvägen 1 G
15371 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 362-26487

Adress: Wijbacksvägen 1 G

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-28

Fastighet
Gammelgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år
2019/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,8

Objektsnr
362-26487

Adress
Wijbacksvägen 1 G

Vän
bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin .	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin .	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej .	
Köksdel			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda mindre spricka . Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin		OK
	Spisfläkt		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej .	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Skad vid lghsdörr efter branden .Telge åtgärdar.	