

2026-03-18

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26220

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-18

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektnr
350-26220

Adress
Storgatan 32 A

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Brandvarnare	Montera på plats.Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål på vägg 1 + 2 st på vägg 3 ,ta bort kablkanal på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, en liten fläck märken på parkettgolv vid garderob. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns,	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	En liten fukt märken på 2 st kökslådor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	40 cm. Finns Tb standard.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Etableringskostnad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt, EI. Vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp		OK