2026-11-04

Telge

Tältvägen 23 A
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-20702

Adress: Tältvägen 23 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-04

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Rustningen 2	1951/2012	2 Rum och kök	62,5	015-20702

Adress	Vån	
Tältvägen 23 A	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg3. Ingen åtgärd av Telge	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter + kolfilter kassetter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Kakel	
	Blandare		OK
	Dörr	Tidigare Innerdörr saknas/borttagen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare målat på tapet. Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Garderob	2st garderober med 4st målade luckor	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare Målat på tapet. Fåtal mindre märken samt uppkommer mindre spikhål efter tavlor vägg1 och vägg4. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv - parkett/trä, läggning	Fåtal mindre märken/repor, större ytor dolt p.g.a. möbler. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare Målat på tapet. Flertal märken/sträck, vägg3 märken efter säng av tidigare hyresgäst. Vägg4 lagad skada från tidigare hyresgäst. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	3st garderober med 10st målade luckor	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Tidigare flertal mindre slagmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Tidigare tätade borrhål vägg3,2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr vit målat.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr handtag samt toa lås bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd källare samt vindförrådet , uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns 2st innerdörr på vindförrådet tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK