

2026-09-01

Telge

Björklundsgatan 6 B
152 41 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 036-18806

Adress: Björklundsgatan 6 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet Elefanten 13	Bygg/Ombygg. år 1957/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,7	Objektsnr 036-18806
Adress Björklundsgatan 6 B	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning		Besiktningsdag 2026-08-31		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Fryslådor 2st trasiga hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	3st luckor under diskbänken lackas.Telge åtgärdar	
	Blandare	Med anslutnings för diskmaskin	
	Vägg kakel+målad	Kakel ok	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken/sträck samtliga väggar. Ingen åtgärd av Telge 6st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Spricka/släpp vid takuttag. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1st plugghål vägg1, 3st, plugghål vägg2 4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Noden	Plombering strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Fåtal märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	2st plugghål vägg1, 3st, plugghål vägg2 3st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum	Dörr	Fåtal märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Tidigare mindre spricka, ej igenom. Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	2st plugghål vägg1, tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Badkar	Tidigre 1st mindre emaljskada. Ingen åtgärd av Telge	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Snickeri		
Lägenhet	Dörr	Fåtal märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn		
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd vind, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	