

2024-05-24

# Telge

Nedre Torekällgatan 6  
151 72 Södertälje

## Besiktningsutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 289-25099

**Adress:** Nedre Torekällgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-05-24

Fastighet  
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år  
1991/ 0

Objektstyp  
5 Rum och kök

Area  
145,2

Objektnr  
289-25099

Adress  
Nedre Torekällgatan 6

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Underhållsbesiktning

Besiktningdag  
2024-05-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken på vägg 3.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Frys VH Inbyggd	1 st fryslåda +1 st fryslucka sönder. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
	Kyl HH Inbyggd		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin. El vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Hel kyl / hel frys.		
	Snickeri	Saknas 2 st gardinbeslag.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderobs+ 1 st skåp med skjutdörr.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	Snickeri		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Saknas 3 st gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Snickeri		
		Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		
		3 st fettfläck punkter på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Snickeri		
		Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		
		2 st fast garderob.	
Allrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		
		Saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Snickeri		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Snickeri		
		Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar		
		Finns.	
	Handfat		
		Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		
		Montera toapappershållare på plats. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hel porslin.	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Flera plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Klädkammare 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Dörr	Ringklocka sönder. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	