

2026-05-12

Telge

Algatan 40 A
152 41 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 037-18885

Adress: Algatan 40 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Elefanten 14

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,1

Objektsnr
037-18885

Adress
Algatan 40 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt, ej standard. Smyglister/kvartsstavar sitter inte fast ordentligt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare 11st tätade plugghål vägg1, 6st tätade plugghål vägg2. Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	1st lucka mindre nött i kant. Ej original knoppar samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns, 60B 230V	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras. Plombering finns	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städsåp	Städsåp finns. ses över inredning vid förebyggande besök	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tidigare tavel krok över fönster. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt, ej standard. Smyglister/kvartsstavar sitter inte fast ordentligt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare 9st tätade plugghål vägg2 samt fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st fginns.	
	Linneskåp	Linneskåp fastmonterade 1st.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt, ej standard. Smyglister/kvartsstavar sitter inte fast ordentligt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Duk på balkong ej std hg tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	4st spikhål vägg2, Samt vägg 4,2st. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Balkong	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt, ej standard. Smyglister/kvartsstavar sitter inte fast ordentligt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål vägg4, 5st. Ingen åtgärd av Telge. 4st borrhål vägg 3. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st finns.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin, insats bytes Oras. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätasde borrhål vägg1, 12st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Övrigt besiktn	Tidigare 2st hyllor vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare skada mot hall samt flertal mindre märken/repör.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Snickeri	Tröskel sitter inte ordantligt ses över vid förebyggande besök	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	