

2026-06-17

Telge

Granövägen 101
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11575

Adress: Granövägen 101

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-17

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 153-11575
Adress Granövägen 101	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Tvättmaskin frontmat, Tillval		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad	Sättspricka . Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin avlägsnas och samt skåp återställas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 2	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 . Hg Åtgärdar	
Badrum	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	