

2025-05-30



Klockarvägen 97
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 128-15588

Adress: Klockarvägen 97

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-30

Fastighet
Rågen 1

Bygg/Ombygg. år
1971/2001

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,5

Objektsnr
128-15588

Adress
Klockarvägen 97

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Liten fukt märken på 3 st köksluckor under diskbänken och 2 st kökslådor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Liten fläck märke. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns, tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH +Tub.	
	Golv linoleum	Liten fläck märke. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Övrigt besiktn	6st garderober finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flerstal mindre märken/repot, fåtal stavar trasiga/släppt. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri	Balkongshandtag ses över vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Badrum			
	Vägg kakel	Kakel OK, fåtal mindre slagmärken/skador. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Badkar	Finns.	
	Handdukstork	Bytes, Telge åtgärdar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V sida (sätt ditt hållbara skåp)	
	Dörr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns ute plats.	
Lägenhet			
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	