

2026-03-18

Telge

Stengodsstigen 4
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-17715

Adress: Stengodsstigen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-18

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
90,5

Objektsnr
180-17715

Adress
Stengodsstigen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-03-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys HH	Sakna 2 st frysluckor. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Hel kyl / hel frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv plast	Hg har lagt eget klinker på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Luckor lackning		
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 2			
	Golv plast		
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
WC + dusch	Badkar	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
Terrass stor	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns i samma vän.	