

2024-07-12

Telge

Orrstigen 4
151 63 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 051-23984

Adress: Orrstigen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-12

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,5

Objektsnr
051-23984

Adress
Orrstigen 4

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-07-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast		
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	En liten missfärgad på golvmatta vid lgh dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet	Täta plugghål och ta bort spikar på väggarna. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Täta plugghål och ta bort spikar på väggarna. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st garderob.	
	Vägg tapet	Täta plugghål och ta bort spikar på väggarna. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	1 st Tryckmärken + några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Täta plugghål och ta bort spikar på väggarna. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		
	Vägg kakel+målad	2 st plugghål på vägg1. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget tvättmaskin. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns.	