

2025-07-09

Telge

Östergatan 38 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18428

Adress: Östergatan 38 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-09

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,7

Objektsnr
024-18428

Adress
Östergatan 38 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Kyl/frys inbyggd HH bytes.Telge åtgärder	
	Spisfläkt, Tillval	Filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, handtag ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3 tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av TB	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, rensas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Samtliga spikhål tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Dörr	Garderob 1st innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Fönster glas trasigt bytes.Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderober 3st bytt all handtag samt ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Handfat	Hel porslin, insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Mindre rost i metalskynna	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Badrum	Övrigt besiktn	Torkställning saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Duschstäng ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
		Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Snickeri	Persienner ej standard tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tömning av saker som är kvar i lägenhet.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenhet.Telge åtgärder	