

2026-04-23

# Telge

Björklundsgatan 4 B  
152 41 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 035-18791

**Adress:** Björklundsgatan 4 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-23

Fastighet  
Elefanten 12

Bygg/Ombygg. år  
1957/2000

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,2

Objektnr  
035-18791

Adress  
Björklundsgatan 4 B

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken samt mindre fläckar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns, mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Fryslåda 1st trasigt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Gångjärn tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, Dubbelt dörren tas bort med gångjärn innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob samt städsåp finns	
Vardagsrum			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns .	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr med glas	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 4st	
Sovrum 2			
	Golv plast	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 2st	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkaret finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H bytes. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes hela innan tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Telefon sladd med dosorna tas bort innan tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	