2026-11-27

Telge

Sköldvägen 8
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17502

Adress: Sköldvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-27

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Sätesgården 1	1966/ 0	1 Rum och kök	44,5	077-17502

Adress	Vån	
Sköldvägen 8	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Övrigt besiktn		
	Blandare		OK
Hall			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Luckor lackning	4 st fast garderober.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH +Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Montera badkar på plats. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	