

2024-06-03

Telge

Vegagatan 4
152 40 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 173-20239

Adress: Vegagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-06-03

Fastighet Melonen 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 118,0	Objektsnr 173-20239
Adress Vegagatan 4	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2024-05-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Tillval Spis beställt 60B 400V.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning./ Behöver att måla tak där kyl/frys står.Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH	Inredning finns.	
	Frys VH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Spiskåpan utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal små hål efter tavelkrok & spik , Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Dörr	VH ej tub	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal små hål efter tavelkrok & spik , Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Garderob 1st finns.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr delat sig behöver att limmas eller spikas.Telge åtgärdar	
Sovrum 3	Övrigt besiktn	Garderob 2st finns, Luckor målas.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1st mindrehål vägg1, 1st mindrehål vägg4 efter tavelkrok & spik , Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Garderob 2st finns.	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa skarv.Telge åtgärdar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
Toaletttrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	WC stol	Helt porslin,	
	Handfat	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	1st borrhål vägg1, 1st borrhål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej uttag.	
	Dörr	Innerdörr delat sig behöver att limmas eller spikas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Smörjar alla öenster spanjolett.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns i hallen, Innerdörr tryck skada mot hal.godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 5kvm	