

2026-10-23

Telge

Fornbacken 31
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21610

Adress: Fornbacken 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-23

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 167-21610
Adress Fornbacken 31	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Separat häll	3+1	
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter samt kassett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	2st trasiga fryslådor hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, svetsa skarven.Telge åtgärdar	
	Luckor byte		
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Spikhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns	
	Snickeri	Trasiga foder bytes. Telge åtgärdar	
Vardagsrum	Vägg tapet	Borrhål vägg 4 6 st hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Laminat tas bort, hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden		
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, glasning tas bort.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg4st hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr ok	
	Dörr	Innerdörr mellan ok	
Badrum	Handfat	5st tappmärken.Ingen åtgärd av Telge.	OK
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Handdukstork		
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Mindre märken ner till på in sida.Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Inglasningtas bort 2026-12-15.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Persienner ej std. Roformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	