2026-11-11

Telge

Fornbacken 65
152 56 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 168-21861

**Adress:** Fornbacken 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-11

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Turkosen 11 | 1973/ 0 | 2 Rum och kök | 60,5 | 168-21861 |

| Adress | Vån | |
|---|---|---|
| Fornbacken 65 | 06 | Ny hyresgäst - inflytt |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-10 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Luckor byte | | |
| | Spisfläkt, Tillval | Utan anmärkning. | |
| | Spis m. keramikhäll | Plåtar 3st samt galler finns, mindre missfärgning stora platta.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Städskåp | Städskåp finns | |
| | Kyl/Frys VH | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Luckor lackning | Utan anmärkning. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förbered för diskmaskin | |
| | Dörr | Innerdörr mellan utan anmärkning | |
| | Dörr | Innerdörr utan anmärkning | |
| | Blandare | Orsa | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Vägg tapet | Utan anmärkning. | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr VH med tub | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| | Hatthylla | Hatthylla finns | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| | Balkong | Balkong finns | |
| | Noden | Noden samt strömadapter finns | |
| | Dörr | Innerdörr med glas | |
| | Vägg tapet | Utan anmärkning. | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv plast | Golv matta bytes.Telge åtgärdar | |
| | Garderob | Garderober 2st | |
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| | Vägg tapet | Utan anmärkning. | |
| | Dörr | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Tak utan anmärkning | |
| Badrum | | | |
| | Golv klinkers | Utan anmärkning. | |
| | Vägg kakel | Utan anmärkning. | |
| | Undertak | Utan anmärkning. | |
| | Duschvägg | Utan anmärkning. | |
| | WC stol | Hel porslin | |
| | Handfat | Hel porslin | |
| | Handdukstork | El | |
| | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förbered för tvättmaskin, plombering finns | |
| | Badrumsskåp | Badrumsskåp med ljusramp uttag in | |
| | Dörr | Utan anmärkning. | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns | |
| | Övrigt besiktn | | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer. | |
| Klädkammare | | | |
| | Golv plast | Äldre plastmatta godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Dörr | Innerdörr mot hall mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge. | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se