

2024-10-22

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 348-26409

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-22

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
70,0

Objektsnr
348-26409

Adress
Östergatan 43 A

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin,	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd			
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Frys HH	Inredning finns, mindre spricka 1st fryslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Luckor lackning	1st lucka samt 3st lådfront mindre nött. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	FM med anslutning för diskmaskin.	
	Diskbänkbelysning	Startknapp ses över vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lgh	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	2 st borrhål vägg4 tätas med vit latex. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr har en liten rep ner till kanten.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar 3st. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tätade borrhål vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st samt städskåp finns.	
	Luckor lackning	1st lucka mindre märken på luckan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	