

2026-04-29

# Telge

Ångbåtsvägen 3 A  
152 55 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 370-26782

**Adress:** Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-29

Fastighet  
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år  
2024/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,7

Objektsnr  
370-26782

Adress  
Ångbåtsvägen 3 A

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	Hiss finns.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Övrigt besiktning	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 3,2st vägg 3 samt mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia finns, fjärrkontroll saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 2, 1st vägg 4, 2st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin + gardin takskena tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Städsååp	Städsååp finns.	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vågg målåd	Fåtal märken samt tätade borrhål vågg 4. Ingen åtgård av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns .	
	Lågenhetsdörr	Såkerhetsdörr VH	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	
Hall 2			
	Golv parkett/trå	Utan anmärkning.	
	Vågg målåd	Fåtal mindre märken samt tätade borrhål vågg 1,4st vågg 3,1st vågg 4,1st. Ingen åtgård av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	