

2026-04-23

Telge

Fornbacken 11
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21451

Adress: Fornbacken 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-23

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektsnr
166-21451

Adress
Fornbacken 11

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Besiktningdag
2026-04-22

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|----------------------------|--|--------|
| Kök | | | |
| | Golv linoleum | Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Vägg målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Spiskåpa | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Diskmaskin | | OK |
| | Blandare | | OK |
| | Armatyr | | OK |
| | Städsååp | | OK |
| | Diskbånbelysning | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Mikrovågsugn | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Luckor lackning | Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Kyl/Frys HH | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Spis varmluft m. induktion | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| Hall | | | |
| | Golv linoleum | Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Vågg målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Hatthylla | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Garderob | | OK |
| | Brandvarnare | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Såkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Vågg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |

Telge Boståder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Våxel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|--------|------------------------------------|--|--------|
| | Golv - parkett/trä,läggning | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | Balkong, fransk | | OK |
| | Noden | | OK |
| Badrum | | | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Handfat | | OK |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. | |
| | WC stol | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Badkar | | OK |
| | Badrumsskåp | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Handdukstork | | OK |
| | Föberedd för tvättning/torktumlare | | OK |