

2026-05-26

Telge

Ågårdevägen 14 C
151 44 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 326-26101

Adress: Ågårdevägen 14 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-26

Fastighet
Mariekälla 1:27

Bygg/Ombygg. år
2005/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
59,2

Objektsnr
326-26101

Adress
Ågårdevägen 14 C

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Ok	
	Noden	Ok	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Noden		OK
Köksdel			
	Kyl/Frys	Grönsakslåda sprucken bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin avlägsnas innan avflytt, alternativt lämnas ansvarsförbindelse.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Patentering.Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Målas. Telge åtgärder	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Brevid entrédörr.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	