

2023-12-28



Humlestigen 7
151 62 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13384

Adress: Humlestigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2023-12-28

Fastighet
Skyffeln 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
082-13384

Adress
Humlestigen 7

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2023-12-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Ta bort hylla på vägg1 och täta Hålet , 6 st plugghål på vägg 3 Täta .Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys VH	Saknas 1 st fryslåda. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	50 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fondvägg 4 .	
	Övrigt besiktn	2st. inbyggd garderob.	
	Brandvarnare	Ta bort brandvarnare som finns i köket och montera den i hallen .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Finns	
	Övrigt besiktn	Ta bort hyllan som finns på vägg 2. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Finns terrass i v-rum.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Dörr	Montera på plats 2 inne dörrar. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Hel porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Ta bort eget skåp . Hg åtgärddar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Klädkammare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	