

2025-08-29

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18508

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Zebran 5	Bygg/Ombygg. år 1956/2003	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 54,0	Objektsnr 025-18508
Adress Östergatan 10	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Snickeri	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Köksblandare packa om.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns, ua	
	Spisfläkt	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Golvmatta ok, mindre märken. Normalt slitage. Ingen åtgärd av Telge	
	Snickeri	Hatthylla sitter inte ordentligt.åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns ,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderobslucka mindre tryckskada, Ingen åtgärd av Telgebostäder	
	Vägg tapet	Flertal märken samt borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Flertal sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare apparat över sovrumsdörren tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Snickeri	Reformbeslag finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken samt fåtal mindre hål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken/fläckar + svarta sträck. Kan uppkomma mindre trycksador. Normalt slitage. Ingen åtgärd av Telge	
	Snickeri	Luckor märken efter dörrhandtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Spricka i tvättställ bytes utan blandare. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad	Bubblor under tak färg.Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Bubblor under tak färg.Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källaren	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	