

2025-03-11

Telge

Emre Budak
Fornbacken 73
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 168-21914

Adress: Fornbacken 73

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektnr
168-21914

Adress
Fornbacken 73

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt
Emre Budak

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-02-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	[Golv linoleum] slipas, golvvård. bonas.Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Frys lådor mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge/dörrhylla glashylla samt grönsakslåda 1st trasiga bytas.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ missfärgning glas häll Hyresgäst rengöring Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för glas häll 3540:-	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Mindre märken efter lamp byte. Ingen åtgärd av Telge.	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Städkåp	Städkåp finns.	
	Övrigt besiktn	Kompaktpanel utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr = hall ok.	
	Dörr	Innerdörr mellan kök= v-rum mindre skada efter bänkskiva, dörrstopp saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken samt ri märken vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Trasigt parkettstav 1st vid dörren. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Vägg tapet	6st plugghål vägg2, 7st, plugghål vägg3 3st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Garderob	Garderober finns./mindre märken 1st luck efter dörr handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Badrum	Handfat	Tidigar liten spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp ej std .Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Dörr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Pågående stambyte i området.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr = hall ok	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr = sovrum mindre hål på in sida. Ingen åtgärd av Telge.	