

2025-08-11

Telge

Bergsättravägen 10
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 141-20003

Adress: Bergsättravägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-11

Fastighet Boxern 7	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 141-20003
Adress Bergsättravägen 10	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Dörr	Dörr i förråd. Monteras tillbaka . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Badrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
Toaletttrum	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Modernisering Toalett		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Balkong	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet			