

2026-03-23

# Telge

Granövägen 100  
151 67 Södertälje

## Besiktningsutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 153-11694

**Adress:** Granövägen 100

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-23

Fastighet  
Pastellen 6

Bygg/Ombygg. år  
1974/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,5

Objektsnr  
153-11694

Adress  
Granövägen 100

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-23

| Enhet      | Åtgärd                              | Anmärkning                                                       | Status |
|------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| Balkong    |                                     |                                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn                      | Balkong finns.                                                   |        |
| Kök        |                                     |                                                                  |        |
|            | Kyl/Frys VH                         | Bytes. Telge åtgärddar                                           |        |
|            | Golv plast                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Ej förberedd för diskmaskin.                                     |        |
|            | Luckor byte                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Vägg målad                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Tak målad                           |                                                                  | OK     |
|            | Spis                                |                                                                  | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                 |                                                                  | OK     |
|            | Övrigt besiktn                      | Kc ny spisfläkt med kryddhylla beställs (tillval) .              |        |
|            | Övrigt besiktn                      | Ny armatur vid diskbänke monteras .                              |        |
| Hall       |                                     |                                                                  |        |
|            | Golv plast                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Brandvarnare                        | Finns                                                            |        |
|            | Vägg tapet                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Tak målad                           |                                                                  | OK     |
| Vardagsrum |                                     |                                                                  |        |
|            | Vägg tapet                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Tak målad                           |                                                                  | OK     |
|            | Golv linoleum                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                            |        |
|            | Dörr                                | Dörr saknas . Ny dörr monteras .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Noden                               |                                                                  | OK     |
| Sovrum 1   |                                     |                                                                  |        |
|            | Golv plast                          |                                                                  |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                     | Status |
|----------|------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| Badrum   |                              | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|          | Tak målad                    |                                                | OK     |
|          | Vägg tapet                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|          |                              |                                                |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin.                                  |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin.                     |        |
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns.                                  |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin                                   |        |
|          | Vägg målad                   |                                                | OK     |
| Lägenhet | Tak målad                    |                                                | OK     |
|          | Dörr                         | Ny säkerhets dörr beställs .Dörr HH eeeej tub. |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                        |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns.                                    |        |