

2026-10-22

Telge

Humlestigen 29
151 62 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13450

Adress: Humlestigen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-22

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
69,0

Objektsnr
083-13450

Adress
Humlestigen 29

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast som klistras på arbetsbänken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	6 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 1,2 på grund av målning fläckar på tapet. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget garderob i s-rum.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Gångjärn för spegellucka sönder. (Tidigare Finns AO)Telge åtgärddar.	
	Handdukstork		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn	Egen Tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i badrum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	