

2026-01-23

Telge

Oxbacksgatan 24
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 191-24733

Adress: Oxbacksgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-23

Fastighet
Myran 18

Bygg/Ombygg. år
1947/2000

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,0

Objektsnr
191-24733

Adress
Oxbacksgatan 24

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	2 st små Emaljskada på sidor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare, Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Täta 4 st plugghål på vägg 1. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Öppen spis	Är inte eldningsbar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipa och lacka. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tidigare, Hg har tapetserat av vägg 1,2. på fel sätt som ej standard. Tapetsering vägg 1,2. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad		OK
	Golv linoleum	Tidigare, Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Tröskel till sovrums dörr sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Tidigare, Saknas toasits lock som är Tb standard, sitter i dag toasits lock som är kopplat med befintlig vattenrör . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
Passage	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	En liten rostmärken på sidan för badrumsskåp lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	