

2026-07-30

Telge

Storgatan 25
153 30 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 235-23689

Adress: Storgatan 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-30

Fastighet
Stenbocken 12

Bygg/Ombygg. år
1980/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
103,0

Objektsnr
235-23689

Adress
Storgatan 25

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-07-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH	2 st frys luckor saknas (Tidigare).Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin .	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 , 3 , 4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Plugghål tätas på vägg1,2,3 . Rivskada på vägg 3. Hg Åtgärdar			
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg plastmatta		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	2 st kakelplator vid högersidan av badrumskåp mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handfat	Spricka i handfatet.Bytes. Telge åtgärdar	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trapphall		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Lägenhet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	