

2026-09-15

Telge

Höglandsvägen 15 D
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21148

Adress: Höglandsvägen 15 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet
Morellen 2

Adress
Högländsvägen 15 D

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Vån
01

Area
27,5

Objektsnr
030-21148

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Mindre spricka i grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes innan målning av tak.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Diskbänsarmatur bytes.Telge åtgärdar	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Hatthylla	Finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	1 st finns	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Noden adapter finns	
	Golv plast		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI + element	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind med lgh nummer	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag , finns	