

2025-09-09

Telge

Stafettvägen 17
151 59 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 108-14071

Adress: Stafettvägen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet
Bondbönan 1

Bygg/Ombygg. år
1970/2007

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
81,0

Objektsnr
108-14071

Adress
Stafettvägen 17

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Saknas gronsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Snickeri	Saknas, golvlist på vägg 4. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr finns i förråd.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Saknas . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob. Byta ut hadtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Fönsterbräda sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr finns i förråd.	
	Noden	Finns, Ansluta kabel till adapter.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort kabel på fönster. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
	Torktumlare, tillval		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärdade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tvättmaskin lgh	Förberedd för tvätt .El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Duschplats med glas skjutdörr.	
	Övrigt besiktn	Finns torkställning	
	Övrigt besiktn	Koppla bort och ta bort gamla tvättmaskin. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Montera en spegel ovanför handfatet. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Uteplats	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns garage.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Lätt städning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	