

2025-08-04

# Telge

Granövägen 104  
151 67 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 153-11728

**Adress:** Granövägen 104

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Pastellen 6                            | Bygg/Ombygg. år<br>1974/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>61,0                 | Objektsnr<br>153-11728 |
| Adress<br>Granövägen 104                            | Vån<br>02                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2025-08-01 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                               | Status |
|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        | Kyl/Frys                    | Bytes. Telge åtgärdar                                                                    |        |
|            | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                    |        |
|            | Vägg målad                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                             |        |
|            | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar                                                                    |        |
|            | Golv linoleum               |                                                                                          | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                                                          | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                                                              |        |
|            | Övrigt besiktn              | Uthyrning beställer ny spisfläkt med kolfilter med kryddhylla (Tillval). Telge åtgärdar. |        |
|            |                             |                                                                                          |        |
|            |                             |                                                                                          |        |
| Hall       | Golv plast                  | Klickgolv (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                    |        |
|            | Tak målad                   |                                                                                          | OK     |
|            | Brandvarnare                |                                                                                          | OK     |
|            |                             |                                                                                          |        |
| Vardagsrum | Golv linoleum               | Klickgolv (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                             |        |
|            | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar                                                                    |        |
|            | Övrigt besiktn              | Ta bort lampskena som är monterade i taket .Åtgärdas vid förebyggande besök.             |        |
|            | Noden                       |                                                                                          | OK     |
| Sovrum 1   | Golv plast                  | Klickgolv (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                             |        |
|            | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar                                                                    |        |
|            | Övrigt besiktn              | 3 st garderober ej std .Ingen åtgärd av Telge.                                           |        |
|            |                             |                                                                                          |        |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                      | Status |
|----------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| Badrum   |                              |                                                 |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin                                    |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin ej TB std                          |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.           |        |
|          | Vägg målad                   | Hel målning. Telge åtgärdar.                    |        |
|          | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                           |        |
|          | Övrigt besiktn               | Badrumsskåp ej original.Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns                                    |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberdd för tvättmaskin                        |        |
| Balkong  |                              |                                                 |        |
|          | Övrigt besiktn               | Balkong finns                                   |        |
| Lägenhet |                              |                                                 |        |
|          | Dörr                         | Dörr HH ej tub                                  |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns                                      |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                         |        |
|          | Övrigt besiktn               | Kläddkammaren helmålas .Telge åtgärdar.         |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr                   |        |
|          | Övrigt besiktn               | 2 st garderober ej std . Ingen åtgärd av Telge. |        |