

2026-09-29

Telge

Målarvägen 27
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 057-13055

Adress: Målarvägen 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet
Lövsångaren 1

Bygg/Ombygg. år
1962/ 0

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
93,5

Objektsnr
057-13055

Adress
Målarvägen 27

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken samt borrhål .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Grönsakslåda 1st saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis	2st plåtar saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tidigare diskmaskin ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa, luckan över målas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tidigare bänkskåpen saknas.Ingen åtgärd av Telge, skåplucka finns i lgh.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Äldre säkerhetsdörr HH med tub, dörrhandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Hatthylla saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare märken samt borrhål + missfärgning efter tavlor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare mindre fukt 7st stavar.Ingen åtgärd av Telge.	
Noden			OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt tidigare borrhål . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt tidigare borrhål . Ingen åtgärd av Telge. Målning runt fönster.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Sovrum 3	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, svetsa om skarven samt laga hål vägg2 zon1.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Tvålhållare ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel med ljusramp uttag H	
	Toaletterum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i uteplats	
Uteplats	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 10 rader	