2026-11-25

Telge

Orrstigen 7
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24189

Adress: Orrstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-25

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Koltrasten 1	1961/2011	3 Rum och kök	72,5	051-24189

Adress	Vån	
Orrstigen 7	Bv	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn.Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ej Tb standard, från tidigare Hg. 45 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Dörr		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare saknas törkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast El.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se