

2026-08-05

Telge

Björknäsvägen 17
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16368

Adress: Björknäsvägen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,0

Objektsnr
043-16368

Adress
Björknäsvägen 17

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej original bytes . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg3. Hg Åtgärdar	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	I källare märkt med lgh nummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	