

2025-05-26

Telge

Granövägen 80
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11513

Adress: Granövägen 80

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-26

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 152-11513
Adress Granövägen 80	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-05-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas och skåp återställas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		
	Vägg tapet	Tapetsering och helmål . Hg Åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
	Snickeri	Se över garderob i hallen .	
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och helmål. Hg Åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapetsering och helmål . Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och helmål . Hg Åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Noden		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	3 st innerdörrar tryckskada bytes . Hg Åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	