

2025-06-17

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24315

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 83,5	Objektsnr 160-24315
Adress Karlslundsgatan 14	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		
	Vägg målad	Ta bort spikar på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis	Beställa en tillval varmluftsugn med induktionshäll. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	En liten missfärgad vid lgh dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Missfärgade på golvmatta. på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	En liten fläck märken på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
Badrum	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, Ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
	Dörr	Dörr VH + Tub + Spärr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	