

2024-12-17

# Telge

Karlslundsgatan 10  
151 35 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 160-24376

**Adress:** Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-17

Fastighet  
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år  
1974/2012

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
69,0

Objektsnr  
160-24376

Adress  
Karlslundsgatan 10

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-12-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Moderniserat 2024.	
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl VH		OK
	Luckor lackning		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Diskmaskin		OK
	Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm. Finns en disk som Tb standard.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
Sovrum 1			
	Garderob	2 st med skjutdörr.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Garderob		OK
	Tak målade		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub + Spärr.	
	Golv linoleum		OK
	Dörrspärr, Tillval	2 st med skjutdörr.	
	Brandvarnare	Finns montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målade		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
Balkong			
	Övrigt besikt	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Döer VH + Tub + Spärr.	
	Övrigt besikt	Finns Hiss.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på karlslundsgatan 14 . Ej bes.	