

2026-05-12

Telge

Humlestigen 3
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 079-13126

Adress: Humlestigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Skyffeln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
89,5

Objektnr
079-13126

Adress
Humlestigen 3

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Skåp över spisfläkt börjar lossna från vägg. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH	Tidigare, Gronsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Misstänker fukt på kakel över diskbänken. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort klister plast papper som klustrat på arbetsbänken och inne köksskåp. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Vägg kakel	Misstänker fukt på vägg 2 och 3. Telge åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	