

2025-07-10

# Telge

Höglandsvägen 7 A  
152 31 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-20918

**Adress:** Höglandsvägen 7 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-10

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
55,8

Objektsnr  
030-20918

Adress  
Höglandsvägen 7 A

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Kakel 2st kakelplattor mindre sprickor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur samt tak utan anmärkning	
	Snickeri	Avslutninglist för bänkskiva vid spis saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns,	
	Snickeri	Städsåp samt linnskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns. innerdörr mindre märken. Klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr i vind förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, grind samt plåt hörn hylla tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob samt linnskåp finns.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken samt tidigare borrhål . Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, mindre fuktskadad nertill.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Handdukstork el.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	