

2026-09-16

Telge

Kottstigen 3
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 055-19663

Adress: Kottstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet
Cittran 1

Bygg/Ombygg. år
1963/1999

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
35,5

Objektsnr
055-19663

Adress
Kottstigen 3

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Spis		
	Vägg målad	Borrhål vägg 1, 4st hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl		OK
	Kolfilterfläkt		
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas,Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns, tidigare rullgardin.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Utan anmärkning.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Städsåp		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Balkong	Balkong finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Noden		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar		OK
	Skåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	