

2026-06-05

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 051-24139

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,0

Objektsnr
051-24139

Adress
Orrstigen 3

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärddar	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr		OK
	Spis		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
Hall			
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH+Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/vätutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, Saknas torkställning. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. anslutning EI. (finns ej plats).	
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Några fläckar på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH+ Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	